



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТВОРЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ДОРОГА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО П-019-7721763509 от 12.12.2017

Заказчик – ООО «СЗ «Самолет-Лайково»

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 21.04.2025 № 2459

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации для
объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.
Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства»

Проектная документация

ЛВК/1.4/П-ОДД

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТВОРЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ДОРОГА»

Регистрационный номер в реестре членов СРО П-019-7721763509 от 12.12.2017

Заказчик – ООО «СЗ «Самолет-Лайково»

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации для
объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.
Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства»

Проектная документация

ЛВК/1.4/П-ОДД

Генеральный директор

Долгошеев Г.М.

ГИП

Пахомов А. Н.

2024 год

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано				

Обозначение	Наименование	Примечание
ЛВК/1.4/П-ОДД	Содержание тома	3
ЛВК/1.4/П-ОДД	Выписка СРО	4-6
ЛВК/1.4/П-ОДД	Пояснительная записка	7-11
ЛВК/1.4/П-ОДД	Ведомость дорожных знаков	12
ЛВК/1.4/П-ОДД	Ведомость ТСОДД	13-14
ЛВК/1.4/П-ОДД	Ведомость дорожной разметки	115
	<u>Графическая часть</u>	
ЛВК/1.4/П-ОДД	Ситуационный план	16
ЛВК/1.4/П-ОДД	Схема организация дорожного движения на период эксплуатации	17
ЛВК/1.4/П-ОДД	Фундамент под дорожные знаки	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

						ЛВК/1.4/П-ОДД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пахомов					П	1	1
Разработал		Пахомов							
Проверил		Долгошеев							

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» апреля 2024 г.

№488

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Творческое проектное объединение
«Дорога»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Творческое проектное объединение «Дорога» (ООО ТПО «Дорога»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7721763509
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127746556739
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129343, РФ, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 14, стр. 6, этаж 1, пом. 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7721763509
2.2. Дата регистрации юридического лица или	12.12.2017 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.10.2017 г., №12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.12.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.12.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



**Проект организации дорожного движения на период эксплуатации для
объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.
Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский
городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства»**

1. Общая часть.

Данный проект организации дорожного движения выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования", ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация.

Проект разработан с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком.

2. Характеристика проектируемого объекта.

Участок проектирования расположен в Московской области, в Одинцовском городском округе, в селе Лайково.

3. Проектные решения.

Въезд/выезд с территории жилых домов № 54, 55, 56 осуществляется через центральную улично-дорожную сеть на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040306:270.

Расчёт вместимости автостоянок для обеспечения Жилых домов №54,55,56.

Расчет вместимости автостоянок выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённым постановлением от 26 июля 2022 г. N 762/18.

Расчёт выполнен для жилого дома №54.

1 Общая площадь квартир кв.м - 13 299.92 м.кв

2 Количество жителей (28 кв. м на чел.) чел.- 475

1. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, $13\,299.92 / 28 * 356 * 0,9 / 1000 = 152,5$ Принимаем 153м/мест.

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

ЛВК/1.4/П-ОДД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пахомов				Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал		Пахомов					П	1
Проверил		Долгошеев					Листов	5



2. Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

$13\,303,08 / 28 * 356 * 0,18 * / 1000 = 30,5$ м/мест. Принимаем 31 м/мест.

3. Требуемое количество машино-мест для МГН групп М1-М4:

$31 * 0,1 = 3,1$. Принимаем 3 м/мест.

4. Итого для обеспечения жилого дома № 54 необходимо 184 м/места (из них 3 м/мест для МГН групп М1-М4).

Расчёт выполнен для жилого дома №55.

1 Общая площадь квартир кв.м - 18067.68

2 Количество жителей (28 кв. м на чел.) чел. - 646

1. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, $18067,68 / 28 * 356 * 0,9 / 1000 = 206,9$. Принимаем 207 м/мест.

2. Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

$18075,36 / 28 * 356 * 0,18 * / 1000 = 41,4$ м/мест. Принимаем 42 м/мест.

3. Требуемое количество машино-мест для МГН групп М1-М4:

$42 * 0,1 = 4,2$. Принимаем 5 м/мест.

4. Итого для обеспечения жилого дома № 55 необходимо 249 м/места (из них 5 м/мест для МГН групп М1-М4).

Расчёт выполнен для жилого дома №56.

1 Общая площадь квартир кв.м - 13755,6

2 Количество жителей (28 кв. м на чел.) чел. - 492

1. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, $13755,6 / 28 * 356 * 0,9 / 1000 = 157,6$. Принимаем 158 м/мест.

2. Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

$13755,6 / 28 * 356 * 0,18 * / 1000 = 31,5$ м/мест. Принимаем 32 м/мест.

3. Требуемое количество машино-мест для МГН групп М1-М4:

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЛВК/1.4/П-ОДД	Лист				
									Взамен инв. №	Подпись и дата		
											Ине. № подл.	2

Инв. № подл.	Взамен инв. №						Лист 3
	Подпись и дата						
	норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним). Расчет количества машиномест для приобъектных парковок коммерческих помещений согласно Приложение N 10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области. На первых этажах домов 54-55-56 размещены помещение социального или коммунально-бытового назначения , из них: 5711,16квм – офисы, 75,34квм – магазин, 43.61 квм – ОДС, 129,65 квм –УК, 48,51 квм – химчистка. Предусматривается 1 машино-место на 60 квм общей площади для Коммерческо- деловых центров, офисных зданий и помещений.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

колориметрические характеристики по ГОСТ Р 52290-2004. Корпус и обратная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия должно быть от 2,0 м до 4,0 м при установке сбоку от проезжей части (по ГОСТ Р 52289-2019). На протяжении одной дороги или отдельного участка территории высота установки знаков должна быть, по возможности, одинаковой. Расстояние от края бордюрного камня до ближайшего к нему края знака должно быть от 0,5 м до 2,0 м.

Инв. № подл.	Взамен инв. №					
	Подпись и дата					
	ЛБК/1.4/П-ОДД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ по госту	Количество
Знаки I типоразмера			
1	Искусственная неровность	1.17	2
2	Дети	1.23	6
3	Въезд запрещен	3.1	2
4	Остановка запрещена	3.27	18
5	Стоянка запрещена	3.28	4
6	Дорога с односторонним движением	5.5	1
7	Конец дороги с односторонним движением	5.6	1
8	Пешеходный переход	5.19.1	2
9	Пешеходный переход	5.19.2	2
10	Искусственная неровность	5.20	2
11	Жилая зона	5.21	2
12	Конец жилой зоны	5.22	2
13	Парковка	6.4	33
14	Парковка с инвалидами	6.4	8
15	Зона действия	8.2.1	3
16	Зона действия	8.2.3	1
17	Зона действия	8.2.4	4
18	Способ постановки транспортного средства на стоянку	8.6.1	8
19	Способ постановки транспортного средства на стоянку	8.6.4	33
20	Работает эвакуатор	8.24	21

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ по госту	Количество
Знаки II типоразмера			
1	Остановка запрещена	3.27	2
2	Стоянка запрещена	3.28	1
3	Движение направо	4.1.2	2
4	Пешеходный переход	5.19.1	4
5	Пешеходный переход	5.19.2	4
6	Работает эвакуатор	8.24	3

ЛВК/1.4/П-ОДД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость дорожных знаков 		
ГИП	Пахомов							
Разработал	Сивак							
Проверил	Долгошеев							
Ине. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

Дорожные стойки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	стойка d=57 L=4,0м (труба стальная оцинкованная, по ГОСТ 3262-75)	шт.	58
	стойка d=76 L=4,5м (труба стальная оцинкованная, по ГОСТ 3262-75)	шт.	8
2	стойка d=76 L=5,0м (труба стальная оцинкованная, по ГОСТ 3262-75)	шт.	2
	стойка d=76 L=5,5м (труба стальная оцинкованная, по ГОСТ 3262-75)	шт.	2

Фундамент для дорожных стоек на период эксплуатации

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Расход бетона В15 под устройство стоек	шт./т/м3	70/59,5/97,3	
2	Расход несжимаемого грунта или щебня	м3	10,5	
3	Омоноличивание стойки в гнезде фундамента	м3	4,8	

Искусственная неровность

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Искусственная неровность, совмещенная с пешеходным переходом	шт.	1

ЛВК/1.4/П-ОДД

Ведомость объемов ТСОДД



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Долгошеев			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Пахомов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Пахомов			<i>[Signature]</i>	

Согласовано

Взамен листа №

Подпись и дата

Или № подл

Блоки ФБС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Блоки ФБС	м.	14

Фундамент под временные знаки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Фундамент под временные знаки	шт.	1

Светофор

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во стоек
1	Светофор Т7	шт.	2

<i>Име № подл</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взамен или №</i>							<i>ЛБК/1.4/П-ОДД</i>	<i>Лист</i>
										2
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Дорожная разметка

№ линии по ГОСТ Р 51256-2011	Характеристики линии	Ед. изм.	Кол-во	Площадь линий (элементов) м.кв.
1.1	Сплошная линия шириной 10 см (обозначение парковок)	п.м.	1332	133,2
1.14.1	Обозначение пешеходного перехода			бел. – 38,4 жел. – 35,2
1.15	Обозначение границы велосипедной дорожки, пересекающей проезжую часть (две прерывистые линии шириной 40 см, длина штриха - 0,4 м, расстояние между штрихами - 0,4 м)	п.м.	24,0	6
1.23.3	Обозначение велосипедной дорожки площадью 0,228 м²	шт.	14	3,2
1.24.1	Дети	шт.	6	10,5
1.24.3	Дублирование дорожного знака 8.17 ("Инвалиды") площадью 0,69 м²	шт.	24	20,0
1.25	Искусственная неровность	п.м.	12	2,4
	Светоотражающая краска для пожарных площадок:			
	- белая			993,6
	- красная			993,6

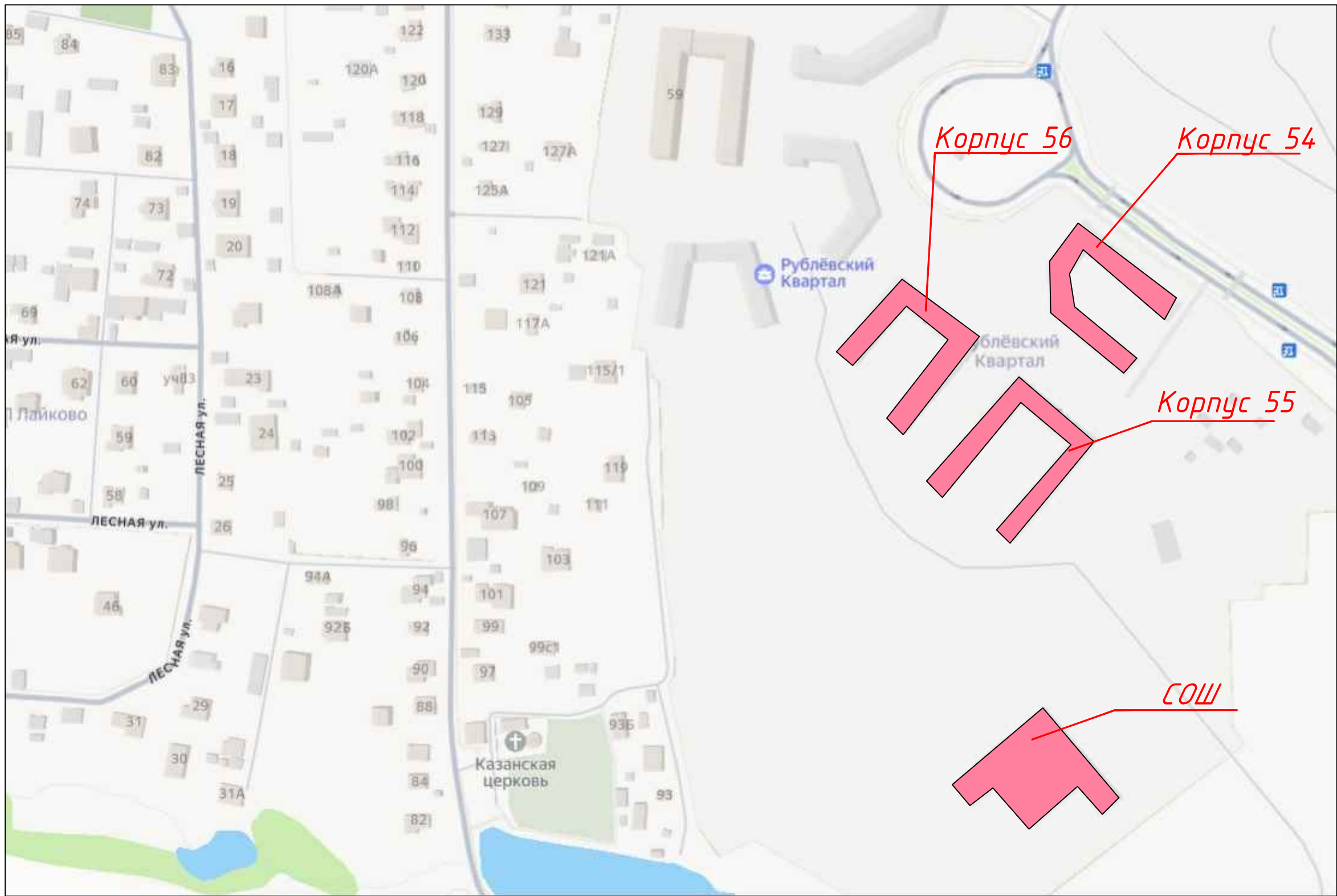
						ЛВК/1.4/П-ОДД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н. контр.	Долгошеев					Ведомость дорожной разметки		
Разработал	Пахомов							
ГИП	Пахомов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								

Согласовано

Взамен листа №

Подпись и дата

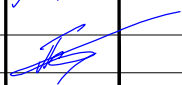
Или № подл



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- проектируемые здания и сооружения

						ЛВК/1.4/П-ОДД			
						Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сивак						П	1	1
Проверил	Долгошеев					Ситуационный план			
ГИП	Пахомов								

0:0040306:351

57 дом
9 эт

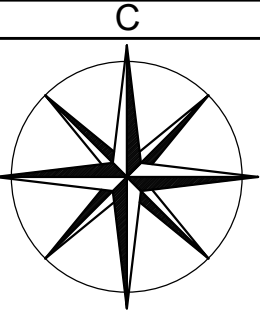
50:20:0040306:351

56 дом
7-9 эт

54 дом
7-9 эт

55 дом
9 эт

50:20:0040306:287



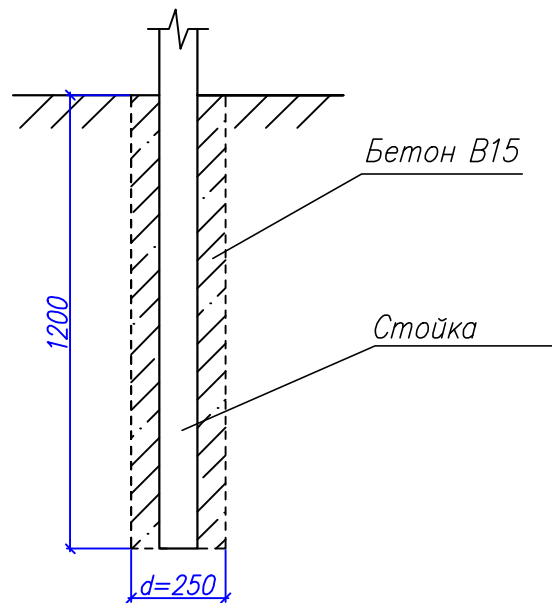
Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Перспективное благоустройство (выполняется по отдельному проекту)	
	Проектируемый жилой дом	
	Существующий жилой дом	
	Проектируемое асфальтовое покрытие (устройство проездов)	
	Проектируемое асфальтовое покрытие пешеходной зоны с возможностью проезда пожарной техники	
	Проектируемое асфальтовое покрытие (устройство велоспортов)	
	Проектируемые тротуары из асфальтобетона без возможности проезда спец. техники	
	Проектируемый асфальт	
	Проектируемая отмостка	
	Проектируемое резиновое покрытие (устройство детских площадок)	
	Проектируемое резиновое покрытие (устройство физкультурных площадок)	
	Зона размещения нестационарного объекта торговли	
	ТП (выполняется по отдельному проекту)	
	Гравийный отсев	
	Бетонные полусферы	
	Граница участка проектирования домов №54, 55, 56	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ пп	Наименование	Этажность	Кол-во секций	Общая площадь квартир, кв.м	Всего квартир	Кол-во жителей
Проектируемые жилые здания						
1	Жилой дом №54	7-9	6	13332,920	226.000	475
2	Жилой дом №55	9	6	18067,680	426.000	646
3	Жилой дом №56	7-9	5	13755,600	426.000	492

- 6.4 Проектируемые дорожные знаки
- 5.19.1 Установленные дорожные знаки
- Проектируемая дорожная разметка
- Ограждение из валаков ФБС
- Существующая дорожная разметка
- Пожарные площадки

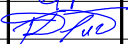
						ЛВК/1.4/П-ОДД		
						Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства		
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стация	Лист
Разработал	Сивак						П	1
Проверил	Долгошеев					Схема организации дорожного движения на период эксплуатации М 1:500	Л	1
Генп.	Нахов						Л	1
						ТПО ДОРОГА		

Монолитный фундамент



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Фундаменты изготавливаются из бетона В15, морозостойкости F100;
2. Фундамент устанавливается на основании из песка, толщиной 0,1м;
3. Размеры фундамента даны в миллиметрах;
4. Перед началом работ произвести шурфление в ручную на наличие и месторасположение инженерных коммуникаций;
5. Дорожные знаки разместить на нормативном расстоянии от инженерных коммуникаций;
6. Чертеж дан без масштаба.

						ЛВК/1.4/П-ОДД			
						Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 54, 55, 56 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 4-й этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сивак						П	1	1
Проверил	Долгошеев					Фундамент под дорожные знаки			
ГИП	Пахомов								